

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA IPOTEȘTI
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 20 martie 2024, în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Ipotești, județul Suceava care are loc în sala de ședințe a sediului legal al Primăriei comunei Ipotești, județul Suceava din satul Ipotești, strada Mihai Viteazu, nr. 54, ora 13.00 convocată prin Dispoziția primarului comunei Ipotești, județul Suceava nr. 75 din 14.03.2024 cu următorul proiect al ordinii de zi:

1. Prezentarea și supunerea spre aprobare a procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Ipotești din data de 7 februarie 2024

Prezintă: Oana Liliana Corjuc - secretarul general al comunei Ipotești, județul Suceava

2. Proiect de hotărâre nr. 15/2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Ipotești pentru luna aprilie 2024. (2)

Inițiator: Dumitru Gulei, primarul comunei;

caracter individual

3. Proiect de hotărâre nr. 16/2024 privind rectificarea Bugetului local și a Programului anual de investiții ale comunei Ipotești, județul Suceava aprobate pentru anul 2024 și utilizarea fondului de rezervă bugetară. (1) (2) (3)

Inițiator: Dumitru Gulei, primarul comunei;

caracter individual

4. Proiect de hotărâre nr. 17/2024 privind acordarea mandatului special reprezentantului UAT comuna Ipotești, județul Suceava în Adunarea Generală a Asociației Județene pentru Apă și Canalizare Suceava (A.J.A.C Suceava) și Asociației Județene pentru Apă și Canalizare Suceava, să aprobe în Adunarea Generală a Asociației, Caietul de sarcini al Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare furnizat/prestat de Operatorul regional Societatea ACET S.A. Suceava, Regulamentul Serviciului actualizat, Studiul de specialitate elaborat de societatea comercială PROTOBY Iași, indicatorii de performanță și indicatorii statistici ai Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare furnizat/prestat de Operatorul regional Societatea ACET S.A. Suceava, contractul de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, completarea Contractului de delegare, prin încheierea Actului adițional nr. 9 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare și acordarea mandatului special Președintelui Asociației Județene pentru Apă și Canalizare Suceava să semneze în numele și pe seama UAT comuna Ipotești actul adițional nr.9 la Contractul de delegare. (1) (2) (3)

Inițiator: Dumitru Gulei, primarul comunei;

caracter individual

5. Proiect de hotărâre nr. 18/2024 privind însușirea Raportului inițial de evaluare și propuneri de tratare a riscurilor la securitatea fizică în cadrul obiectivului Căminul Cultural al comunei Ipotești, județul Suceava. (1) (2) (3)

Inițiator: Dumitru Gulei, primarul comunei;
caracter individual

6. Proiect de hotărâre nr. 19/2024 privind trecerea unor imobile teren din domeniul public în domeniul privat al comunei Ipotești, județul Suceava. (1) (2)

Inițiator: Dumitru Gulei, primarul comunei;
caracter individual

7. Proiect de hotărâre nr. 21/2024 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 5.236.266,08 lei. (1) (2) (3)

Inițiator: Constantin Bobu, viceprimarul comunei;
caracter individual

8. Proiect de hotărâre nr. 22/2024 privind însușirea proiectului tehnic ”Branșament la rețeaua de alimentare cu apă potabilă și instalație de canalizare – remiza tehnică a Primăriei comunei Ipotești, județul Suceava”. (1) (2)

Inițiator: Dumitru Gulei, primarul comunei;
caracter individual

9. Proiect de hotărâre nr. 23/2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 14 din 7 februarie 2024 privind *proiectarea, achiziționarea, execuția și montarea instalației de ventilare și climatizare centralizată în clădirea Căminului Cultural al comunei Ipotești, județul Suceava.* (1) (2)

Inițiator: Dumitru Gulei, primarul comunei;
caracter individual

10. Proiect de hotărâre nr. 24/2024 privind acceptarea donației cu privire la două bunuri imobile. (1) (2)

Inițiator: Constantin Bobu, viceprimarul comunei;
caracter individual

11. Proiect de hotărâre nr. 25/2024 privind încetarea prin acordul părților a unor contracte de închiriere cu privire la imobile terenuri care au categoria de folosință pajiște. (1) (2)

Inițiator: Dumitru Gulei, primarul comunei;
caracter individual

12. Proiect de hotărâre nr. 26/2024 privind proiectarea și execuția instalației electrice de curenți slabi, semnalizare și detecție la clădirea Căminului Cultural din satul Ipotești, comuna Ipotești, județul Suceava. (1) (2) (3)

Inițiator: Dumitru Gulei, primarul comunei;
caracter individual

13. Proiect de hotărâre nr. 27/2024 privind întocmirea unui studiu de fezabilitate în vederea amenajării Parcului ”Regina Maria” în zonă de recreere și agrement. (1) (2) (3)

Inițiator: Dumitru Gulei, primarul comunei;
caracter individual

14. Proiect de hotărâre nr. 28/2024 privind întocmirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) pentru reabilitarea parțială a străzii Mihail Sadoveanu (*segmental de drum de la intersecția cu strada Ștefan cel Mare și până la intersecția cu strada ScrâncioBui*). (1) (2)

Inițiator: Dumitru Gulei, primarul comunei;
caracter individual

15. Proiect de hotărâre nr. 29/2024 privind proiectarea și execuția extinderii rețelei de furnizare a gazelor naturale pe Aleea Gladiolei din satul Tișăuți, comuna Ipotești, județul Suceava. (1) (2)

Inițiator: Dumitru Gulei, primarul comunei;
caracter individual

16. Proiect de hotărâre nr. 30/2024 privind întocmirea proiectului tehnic în vederea extinderii rețelei de canalizare pe strada Școlii din satul Tișăuți, comuna Ipotești, județul Suceava și pe strada Iasomieii din satul Ipotești, comuna Ipotești, județul Suceava. (1) (2)

Inițiator: Dumitru Gulei, primarul comunei;
caracter individual

17. Proiect de hotărâre nr. 31/2024 privind proiectarea și execuția extinderii rețelei de alimentare cu apă și bransamente pe strada Mihai Viteazu din satul Ipotești, comuna Ipotești, județul Suceava. (*pe partea dreaptă pe sensul de mers spre comuna Bosanci*). (1) (2)

Inițiator: Dumitru Gulei, primarul comunei;
caracter individual

18. Cereri. Diverse.

Ședința este deschisă de doamna consilier local Maria Papuc, președintele de ședință ales pentru luna martie 2024.

Președintele de ședință face prezența și constată că toți cei 15 consilieri locali în funcție sunt prezenți la ședință (doamna consilier local Alupoaei Doina Violeta, din motive temeinice, este conectată prin apel video).

Art. 137 alin (5) din Codul Administrativ "*Consilierul local care nu poate lua parte la ședință este obligat să aducă această situație la cunoștința secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ - teritoriale.*"

La ședință mai participă din partea primăriei domnul Dumitru Gulei – primarul comunei și secretarul general al comunei - Oana Liliana Corjuc.

Ședința este transmisă live pe pagina web oficială a instituției <https://www.primariaipotesti.ro/>.

În sala de ședință sunt prezenți locuitori ai comunei Ipotești care doresc să își expună problemele întâmpinate.

Secretarul general al comunei pune în vedere membrilor consiliului local că dacă sunt pe ordinea de zi situații care ar putea intra sub incidența prevederilor legale privind conflictul de interese sau eventuale incompatibilități, să le semnaleze și să nu participe la vot, pentru mai multe detalii consultând de site-ul Agenției Naționale pentru Integritate Ghidul privind incompatibilitățile și conflictele de interese: https://www.integritate.eu/Files/Files/Ghiduri%202013/002%20GhidPrivIncompatibilitati&ConflicteInterese_2016.pdf.

Se propune suplimentarea proiectului ordinii de zi cu următorul punct:

1. Proiect de hotărâre nr. 32/2024 privind participarea la Programul vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate, aprobarea proiectului "Extindere și modernizare rețea de apă și canalizare în comuna Ipotești, județul Suceava pe următoarele străzi: Decabal, Șipotelor, Ștefan cel Mare, Mihail Sadoveanu, Scrânciobului, Bogdan Vodă în satul Ipotești, strada Școlii și strada Săpunăriei în satul Tișăuți" finanțat din Fondul pentru Mediu precum și aprobarea cheltuielilor legate de proiect. (1) (2) (3)

Inițiator: Țabrea Gabriel Ilie, consilier local;
caracter individual

Se supune la vot suplimentarea proiectului ordinii de zi și se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se supune la vot proiectul ordinii de zi în formă suplimentată și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Ipotești din data de 7 februarie 2024 este aprobat cu 14 voturi pentru și o abținere din partea domnului consilier local Țabrea Gabriel Ilie.

Se trece la dezbateră proiectului de hotărâre nr. 15/2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Ipotești pentru luna aprilie 2024. Pentru luna aprilie 2024 este propus în calitate de președinte domnul consilier local Serediuc Cornel.

Comisia de specialitate acordă aviz favorabil.

Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea nr. 15/2024** este adoptată cu 15 voturi pentru.

Proiectul de hotărâre nr. 16/2024 privind rectificarea Bugetului local și a Programului anual de investiții ale comunei Ipotești, județul Suceava aprobate pentru anul 2024 și utilizarea fondului de rezervă bugetară este pus în discuție.

Comisiile de specialitate acordă aviz favorabil.

Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea nr. 16/2024** este adoptată cu 14 voturi pentru și o abținere din partea domnului consilier local Țabrea Gabriel Ilie.

Se trece la dezbateră proiectului de hotărâre nr. 17/2024 privind acordarea mandatului special reprezentantului UAT comuna Ipotești, județul Suceava în Adunarea Generală a Asociației Județene pentru Apă și Canalizare Suceava (A.J.A.C Suceava) și Asociației Județene pentru Apă și Canalizare Suceava, să aprobe în Adunarea Generală a Asociației, Caietul de sarcini al Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare furnizat/prestat de Operatorul regional Societatea ACET S.A. Suceava, Regulamentul Serviciului actualizat, Studiul de specialitate elaborat de societatea comercială PROTOBY Iași, indicatorii de performanță și indicatorii statistici ai Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare furnizat/prestat de Operatorul regional Societatea ACET S.A. Suceava, contractul de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, completarea Contractului de delegare, prin încheierea Actului adițional nr. 9 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare și acordarea mandatului special Președintelui Asociației Județene pentru Apă și Canalizare Suceava să semneze în numele și pe seama UAT comuna Ipotești actul adițional nr.9 la Contractul de delegare.

Comisiile de specialitate acordă aviz favorabil.

Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea nr. 17/2024** este adoptată cu 14 voturi pentru și o abținere din partea domnului consilier local Țabrea Gabriel Ilie.

Este pus în dezbatere proiectul de hotărâre nr. 18/2024 privind însușirea Raportului inițial de evaluare și propuneri de tratare a riscurilor la securitatea fizică în cadrul obiectivului Căminul Cultural al comunei Ipotești, județul Suceava.

Comisiile de specialitate acordă aviz favorabil.

Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea nr. 18/2024** este adoptată cu 15 voturi pentru.

Proiectul de hotărâre nr. 19/2024 privind trecerea unor imobile teren din domeniul public în domeniul privat al comunei Ipotești, județul Suceava este pus în dezbatere.

Comisiile de specialitate acordă aviz favorabil.

Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea nr. 19/2024** este adoptată cu 15 voturi pentru.

Se trece la dezbaterea proiectului de hotărâre nr. 21/2024 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 5.236.266,08 lei. Domnul Constantin Bobu, viceprimarul comunei și inițiatorul proiectului prezintă faptul că s-a revenit la hotărârea anterioară deoarece este necesară precizarea exactă a sumei.

Domnul consilier local Țabrea întreabă de ce s-a modificat perioada de tragere de la 3 ani la 12 luni.

Domnul primar explică faptul că perioada de 3 ani era mai bună pentru comună dar s-a schimbat legislația și în cazul persoanelor juridice băncile aprobă împrumuturile doar în aceste condiții.

Comisia de specialitate nr. 1 acordă aviz favorabil.

Comisia de specialitate nr. 2 acordă aviz nefavorabil.

Comisia de specialitate nr. 3 acordă aviz favorabil.

Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea nr. 20/2024** este adoptată cu 9 voturi pentru, 2 voturi împotriva (dintre care unul din partea domnului consilier local Țabrea Gabriel Ilie) și 4 abțineri.

Proiectul de hotărâre nr. 22/2024 privind însușirea proiectului tehnic "Branșament la rețeaua de alimentare cu apă potabilă și instalație de canalizare – remiza tehnică a Primăriei comunei Ipotești, județul Suceava" este pus în dezbatere.

Comisiile de specialitate acordă aviz favorabil.

Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea nr. 21/2024** este adoptată cu 15 voturi pentru.

Se trece la dezbaterea proiectului de hotărâre nr. 23/2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 14 din 7 februarie 2024 privind *proiectarea, achiziționarea, execuția și montarea instalației de ventilare și climatizare centralizată în clădirea Căminului Cultural al comunei Ipotești, județul Suceava.*

Domnul consilier local Țabrea Gabriel Ilie întreabă cine a luat decizia de-a înlocui sistemul de ventilație. Domnul viceprimar îi răspunde că s-a aprobat de către consiliul local în ședința anterioară și că prezenta hotărâre are ca obiect modificarea sumei alocate în sensul că va fi inclusă și valoarea T.V.A.

Comisiile de specialitate acordă aviz favorabil.

Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea nr. 22/2024** este adoptată cu 14 voturi pentru și o abținere din partea domnului consilier local Țabrea Gabriel Ilie.

Domnul consilier local Tuchlei Ionuț Dumitru anunță că nu va participa la dezbatere și vot.

Se trece la proiectul de hotărâre nr. 24/2024 privind acceptarea donației cu privire la două bunuri imobile.

Comisiile de specialitate acordă aviz favorabil.

Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea nr. 23/2024** este adoptată cu 13 voturi pentru și 0 abțineri (din 14 voturi exprimate).

Proiectul de hotărâre nr. 25/2024 privind încetarea prin acordul părților a unor contracte de închiriere cu privire la imobile terenuri care au categoria de folosință pajiște este pus în dezbateri.

Comisiile de specialitate acordă aviz favorabil.

Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea nr. 24/2024** este adoptată cu 12 voturi pentru și 3 voturi abțineri (dintre care unul din partea domnului consilier local Țabrea Gabriel Ilie).

Se pune în discuție proiectul de hotărâre nr. 26/2024 privind proiectarea și execuția instalației electrice de curenți slabi, semnalizare și detecție la clădirea Căminului Cultural din satul Ipotești, comuna Ipotești, județul Suceava.

Comisiile de specialitate acordă aviz favorabil.

Domnul consilier local Țabrea Gabriel Ilie amintește de curenții slabi de la clădirea primăriei și întreabă de ce sistemul de curenți slabi nu a fost inclus în proiectul inițial.

Domnul consilier prezintă faptul că există aplicații gratuite care indică valoarea pe care o lucrare ar trebui să o aibă și întreabă dacă nu e prea ridicat costul curenților slabi din comuna Ipotești.

Domnul primar îi răspunde că nu consideră, că prețurile sunt cele indicate de piață și își exprimă rezervele față de acuratețea cu care calculează respectiva aplicație și îi sugerează domnului consilier să întrebe în localitățile care au făcut concret astfel de lucrări.

Domnul primar spune că la capacitatea de sub 200 de scaune pe care o are Căminul Cultural, din punct de vedere legal nu era necesară investiția însă ca urmare a evenimentelor tragice din ultima perioadă, a fost mai prudent să propună proiectarea și montarea curenților slabi deoarece în astfel de situații nedorite, primarul comunei este cel tras la răspundere.

Domnul primar îi reproșează domnului consilier local că în săptămâna precedent au fost noi controale ca urmare a sesizărilor depuse de domnul consilier care au îngreunat activitatea instituției.

Domnul consilier local Țabrea îi răspunde că va mai depune reclamații până când activitatea se va desfășura legal.

Domnul primar îl contrazice spunând că prin ceea ce face domnul consilier afectează și aglomerează activitatea instituției.

Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea nr. 25/2024** este adoptată cu 11 voturi pentru și 4 voturi abțineri (dintre care unul din partea domnului consilier local Țabrea Gabriel Ilie).

Proiectul de hotărâre nr. 27/2024 privind întocmirea unui studiu de fezabilitate în vederea amenajării Parcului "Regina Maria" în zonă de recreere și agrement este pus în dezbateri.

Comisiile de specialitate acordă aviz favorabil.

Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea nr. 26/2024** este adoptată cu 15 voturi pentru.

Se trece la proiectul de hotărâre nr. 28/2024 privind întocmirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) pentru reabilitarea parțială a străzii Mihail Sadoveanu (*segmental de drum de la intersecția cu strada Ștefan cel Mare și până la intersecția cu strada Scrânciobului*).

Comisiile de specialitate acordă aviz favorabil.

Domnul consilier local Țabrea Gabriel Ilie întreabă dacă se vor lua în considerare alunecările de teren din zonă. Domnul primar îi răspunde că vor fi analizate prin studiile geotehnice care se vor întocmi.

Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea nr. 27/2024** este adoptată cu 15 voturi pentru.

Este pus în dezbatere proiectul de hotărâre nr. 29/2024 privind proiectarea și execuția extinderii rețelei de furnizare a gazelor naturale pe Aleea Gladiolei din satul Tișăuți, comuna Ipotești, județul Suceava.

Comisiile de specialitate acordă aviz favorabil.

Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea nr. 28/2024** este adoptată cu 15 voturi pentru.

Proiectul de hotărâre nr. 30/2024 privind întocmirea proiectului tehnic în vederea extinderii rețelei de canalizare pe strada Școlii din satul Tișăuți, comuna Ipotești, județul Suceava și pe strada Iasomiei din satul Ipotești, comuna Ipotești, județul Suceava este pus în dezbatere și prezentat de către inițiator.

Comisiile de specialitate acordă aviz favorabil.

Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea nr. 29/2024** este adoptată cu 15 voturi pentru.

Se pune în dezbatere proiectul de hotărâre nr. 31/2024 privind proiectarea și execuția extinderii rețelei de alimentare cu apă și branșamente pe strada Mihai Viteazu din satul Ipotești, comuna Ipotești, județul Suceava.

Comisiile de specialitate acordă aviz favorabil.

Supus la vot, proiectul este aprobat și **Hotărârea nr. 30/2024** este adoptată cu 15 voturi pentru.

Se poartă discuții cu privire la oportunitatea și temeiul legal al inițiativei domnului consilier local Țabrea Gabriel Ilie.

Domnul viceprimar susține că proiectul este necesar și oportun pentru interesele comunei dar este întocmit defectuos deoarece cuprinde străzi pe care modernizarea conductelor a avut loc recent (strada Săpunăriei), străzi asfaltate recent (strada Ștefan cel Mare), străzi incluse la finanțare prin P.N.R.R. sau străzi unde nu s-au semnalat vreodată avarii și că, deși rețeaua este veche, conductele care funcționează nu trebuie schimbate fără motiv (cu deranj pentru locuitori și costuri suplimentare inevitabile).

Domnul primar îl întreabă pe domnul consilier care sunt porțiunile din străzile enumerate în proiect pe care consideră că se impun intervenții de modernizare a conductelor.

Domnul consilier local Țabrea Gabriel Ilie răspunde că lista străzilor propuse a fost întocmită ca urmare a consultării cu doi foști primari și reproșează că înaintea ședinței nu i s-au comunicat mai multe detalii de către primarul și viceprimarul comunei.

Domnul consilier local Țabrea Gabriel Ilie retrace proiectul de hotărâre nr. 32/2024 privind participarea la Programul vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate, aprobarea proiectului "Extindere și modernizare rețea de apă și canalizare în comuna Ipotești, județul Suceava pe următoarele străzi: Decebal, Șipotelor, Ștefan cel Mare, Mihail Sadoveanu, Scrânciobului, Bogdan Vodă în satul Ipotești, strada Școlii și strada

Săpunăriei în satul Tișăuți” finanțat din Fondul pentru Mediu precum și aprobarea cheltuielilor legate de proiect.

Domnul consilier local Țabrea Gabriel Ilie acuză că precizările suplimentare care i-au fost solicitate de către conducere prin secretarul general au avut ca scop și finalitate atragerea nelegalității proiectului.

Secretarul general respinge această acuză și susține că motivele solicitării sunt întemeiate și au fost menționate în adresa scrisă.

Domnul primar spune că era un proiect făcut complet greșit prin care se intenționa spargerea și refacerea unor străzi pentru a schimba conducte care nu înregistrează avarii, un proiect estimat la un total de 60.000.000 lei din care finanțarea nerambursabilă este de doar 20.000.000 lei însă diferența de 40.000.000 lei ar trebui acoperită din bugetul local al comunei.

Doamna consilier local Onișoru Andreea Maria concluzionează că proiectul nu răspunde nevoilor locuitorilor comunei și întreabă dacă există posibilitatea de-a obține totuși finanțarea.

Domnul viceprimar prezintă concluziile discuțiilor purtate cu proiectanți din domeniu care l-au informat că au proiectele deja pregătite însă ține să precizeze că sunt eligibile costurile cu întocmirea documentației (studiu de fezabilitate) doar cu condiția ca proiectul să intre la finanțare. În caz contrar, documentația întocmită se achită din bugetul local al comunei.

La cuvântul domnul Gavrilovici Nicolai, reprezentant al S.C. Nico Profi S.R.L. și prezintă contestația scrisă pe care a depus-o cu privire la planul de urbanism zonal pe care îl are în lucru vecinul dumnealui.

Problemele semnalate de dumnealui au fost dezbătute recent și în presa din social media.

Domnul primar consideră că litigiul dintre cele două părți a pornit din orgoliu și reamintește că de fiecare dată când a fost solicitat să medieze conflictele sfatul dumnealui a fost ca părțile să încerce să se înțeleagă amiabil.

Domnul primar spune că doar o hotărâre judecătorească poate stabili dacă una dintre părți este în ilegalitate și că se impune demolarea clădirilor edificate.

Responsabilul din cadrul primăriei privind activitatea pe linie de urbanism informează că documentația P.U.Z. inițiată este abia în faza incipientă, de elaborare.

Se poartă discuții și se stabilește ca vineri la ora 13:00 se va deplasa la fața locului Comisia de urbanism din cadrul consiliului local.

Doamna consilier local Maria Papuc constată că a fost epuizată ordinea de zi și declară închisă ședința.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință,
Maria Papuc



Secretarul general al comunei,
Oana Liliana Cörjuc